FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

DATOS GENERALES							
Número de acta		Comité de obra No 11					
Secretaría o Departamento Administrativo:		Alcaldía de Medellín					
Subsecretaría o Subdirección:		Secretaría de Infraestructura Física					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:		N/A					
Lugar:	SIF	Fecha:	21/05/2025	Hora Inicio:	09:30 a.m.	Hora Finalización:	11:30 a.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 10			Anexa listada de asistencia			
				SI	X	NO	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	Convocada por:		Supervisión Secretaría de Infraestructura Física			
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances en temas de documentación del contrato y tratar el reajuste del plazo del contrato de obra.						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos,* ***para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado****; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	TEMA
1	Lectura de compromisos anterior Comité
2	Análisis componente ambiental
3	Análisis componente SST
4	Análisis componente social
5	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo
DESARROLLO TEMÁTICO	

1. Lectura de los compromisos anteriores

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Entrega de Concepto técnico estructural sobre traslapos en muro.	Contratista	20/05/2025	INCUMPLIDO
Entrega de aval de prorroga	Interventoría	14/05/2025	CUMPLIDO
Entrega de Apu's o lista de precio de la alcaldía para la OE encontradas en el proyecto.	Contratista	14/05/2025	CUMPLIDO
Realizar Comité Ciudadano de Obra	Contratista	15/05/2025	CUMPLIDO

2. Análisis del Componente ambiental:

- La interventoría informó que actualmente se evidencia una acumulación considerable de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el frente de obra, producto de las actividades de limpieza y ejecución de los trabajos. Aunque el contratista realizó jornadas de recolección y disposición los días jueves y viernes, aún persiste una cantidad significativa de residuos. El contratista manifestó que se encuentran programados nuevos traslados durante el transcurso de la semana con el fin de mitigar esta situación.

- Adicionalmente, la interventoría señaló que seguía pendiente un anexo del informe correspondiente al mes de abril, relacionado con el certificado de disposición en la ARENERA BUILES CIA, así como algunos recibos cuya impresión presentaba fecha borrosa. El contratista informó que dichos documentos fueron entregados el día anterior en horas de la tarde, cumpliendo así con el requerimiento.

- Por otra parte, el contratista indicó que, debido a la actual ola invernal, los servicios en las escombreras se encuentran colapsados, lo cual ha generado variaciones en los sitios de disposición final.

3. Análisis del Componente SST:

- El contratista informó que las emergencias registradas en la quebrada Gracias a Dios han ocurrido, en su mayoría, durante horas de la noche. No obstante, se ha instruido al personal para que, en caso de presentarse lluvias intensas durante la jornada laboral, suspendan inmediatamente las actividades hasta que el área sea segura para continuar. Asimismo, se brindan recomendaciones y capacitaciones periódicas al equipo de trabajo con el fin de prepararlos ante este tipo de situaciones y reducir los riesgos asociados.

- Desde el SIF, se ha reiterado la obligatoriedad del uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte de todo el personal operativo. De igual manera, se ha enfatizado que, en actividades desarrolladas en proximidad a fuentes de aguas residuales, el uso de tapabocas es de carácter obligatorio.

4. Análisis del Componente social:

- Se informa en la reunión que el Comité Ciudadano de Obra realizado el pasado 15 de mayo, se llevó a cabo a la 1:00 p.m. después de haberse cambiado el horario que se tenía designado a las 3:00 p.m. por las dificultades en el tránsito de vehículos hacia la obra, ya que por manifestaciones de la comunidad a la altura del barrio Mano de Dios, que queda en el recorrido del transporte público hacia Buga, se presentaron

intermitencias durante la semana para permitir el paso de vehículos en general. Se contó con la participación de 10 personas y se expuso efectivamente el orden del día propuesto.

- Para la propuesta de la actividad de sostenibilidad de obra, se celebró reunión entre las profesionales sociales de SIF, contratista e interventoría para revisar la idea de Nancy Carrillo de realizar un concurso de fotografía que incentive la participación de los vecinos del sector compartiendo las fotografías antiguas que tengan que den cuenta del paisaje, la quebrada, las calles, casas y comunidad de Buga en su historia, para posteriormente realizar una línea de tiempo que ilustre la transformación del territorio.

- Desde el área técnica de SIF indican que se deben anexar al informe de marzo las actas de vecindad y entorno levantadas en este mes, escaneados sus formatos. En el mes de abril se anexarían las que se hicieron en ese mes.

5. Análisis del Componente Técnico. Jurídico y administrativo:

- Según la programación entregada el día 26 de abril de 2025, según modificativa No. 3. la obra presenta un atraso del 17.70% equivalente a 18 días aproximadamente, debido a que se tiene un avance programado de 60.61% contra un avance ejecutado del 42.90%. Este corte se realiza a día sábado del contrato de obra han transcurrido 119 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 90.08% del tiempo total del contrato. Restando 12 días de ejecución.
- Del contrato de interventoría lleva 79 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 74.3% del tiempo total del contrato. Restando 26 días de ejecución.
- La interventoría expresa que al contratista la necesidad de realizar el cobro de los avances reportados con el fin de evitar que el proyecto vaya a generar retrasos por temas de falta de insumo o materiales

Conclusiones	
1	Se evidencian avances en el cumplimiento de compromisos anteriores, destacando la entrega oportuna de documentos clave como los APU y el aval de prórroga. Sin embargo, persisten incumplimientos puntuales, como la entrega del concepto técnico estructural sobre traslapos en muro, que sigue pendiente por parte del contratista.
2	En el componente ambiental, aunque se han hecho esfuerzos por mitigar la acumulación de RCD en el frente de obra, aún es evidente la necesidad de mejorar la gestión de estos residuos, especialmente ante los efectos de la temporada invernal y la limitación en la capacidad operativa de las escombreras. La entrega tardía de algunos documentos ambientales también refleja oportunidades de mejora en los tiempos de respuesta
3	Técnicamente, la obra presenta un atraso significativo del 17.70%, lo que compromete el cumplimiento del cronograma contractual dado el alto porcentaje del tiempo transcurrido. Se hace un llamado al contratista para agilizar la ejecución y gestionar oportunamente los cobros, con el fin de evitar demoras adicionales por falta de insumos o materiales.
4	A nivel social, se destaca la realización del Comité Ciudadano y el interés por implementar una propuesta de sostenibilidad que promueva la participación comunitaria. Sin embargo, se requieren esfuerzos adicionales para garantizar el cumplimiento en la entrega oportuna de las actas de vecindad y entorno.
5	Desde el componente SST se resalta una adecuada gestión preventiva ante las emergencias por lluvias, con protocolos definidos para la suspensión de actividades y formación al personal. No obstante, se insiste en reforzar el uso obligatorio y correcto de los EPP, especialmente en áreas críticas.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de concepto técnico estructura sobre traslapos en muro	Contratista	22/05/2025
Entrega de la documentación de los anexos del informe del mes de marzo firmados tanto por el contratista e interventoría	Contratista Interventoría	21/05/2025

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	28 de mayo en la instalaciones de la alcaldía de Medellín

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Claudia Alvarez	Auxiliar de la supervisión	SIF
Ing. Claudia Aristizabal	Supervisora	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Paula Andrea Pardo	Profesional ambiental interventoría	Hupernikao
Alejandra Atencio	Profesional social obra	COTEC
Elizabeth Ospina	Profesional social interventoria	Hupernikao

Cód. FO-GINF-012	Formato FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones
Versión 8	

Tema	COMITÉ DE OBRA N°13							Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	
Dependencia		Organizador	SIF						Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable		Departamento			Ciudad	MEDELLIN			Formación					Mixta	
Fecha	11/06/2025	Lugar	VEREDA BUGA	Hora inicia	(am / pm)	Hora termina	(am / pm)		Informativa	✓	Otra				

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para trat datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexac analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asiste la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministr correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Ate para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bi de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

N°	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	C.C.	1040730721	Elizabeth Ospina Trujillo	P.Social Interv.	Hupernikao S.A.S	3017647862	socialintermedellin@gmail.com	
2	C.C	1067927123	Paula Pardo Bonilla	Residente SST y AMB	Hupernikao SAS	3015520575	proyectobox2025@gmail.com	
3	C.C	1044392990	ALBERTO TEJERA HIGGINS	Residente Interv	Hupernikao S.A.S	3104050980	Hupernikao Medellin2025@gmail.com	
4	CC	1045493660	Maura Alejandra Atencio Garrido	P. Social	COTEC	3022311403	mauratene@hotmail.com	
5	CC	71677294	JORGE E MORENO	Res. OBRA	COTEC	3104243869	jcexcava@gmail	
6	CC	43532534	Nancy Camilo García.	Prof Social.	SIF.	3116159074	Nancy.camilo@medellin	
7	CC	43611128	Claudia Patricia Alvarez	Apoyo tecno	SIF	3136618625	Claudia.alvarez@mdt	
8	CC	1033377883	Cristian Arley Salas Gonzalez	prof SST	COTEC	3148265746	Crisarsgo@gmail.com	
9	CC	32184375	Natalia Lavende Zuluaga	Prof Amb	COTEC	3136501886	natalialavendezuluaga@	
10	CC	30306084	Claudia M. Aristizabal	PCL.	SIF	3176448485	claudiam.aristizabal@	
11	CC	71758174	Jorge Cantillo	Prof Amb.	SIF	3188904757	jorgemarocantillo@gmail.com	
12								
13								
14								
15								
16								